



Narva-Jõesuu Linnavalitsus
Arendusosakond
kaie.metsaots@narva-joesuu.ee
info@narva-joesuu.ee

Teie 26.04.2021 nr 7-1.2/57

Meie 07.05.2021 nr 9.3-1/21/5501-2

Narva-Jõesuu linna Aia tn 3 kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamisest

Esitasite Terviseameti Ida regionaalosakonnale (edaspidi amet) Narva-Jõesuu linna Narva-Jõesuu linnas Aia tn 3 kinnistu (katastritunnus 51301:002:0012, ärimaa 100%, pindala 30309 m²) detailplaneeringu kooskõlastamiseks ja/või arvamuse avaldamiseks.

Narva-Jõesuu Linnavalitsuse 06.08.2019 korraldusega nr 377 algatatud Aia tn 3 kinnistu detailplaneeringu ala asub Narva-Jõesuu linna tiheasustusalal põhjapoolses osas ning piirneb läänes ja loodes supelrannaga, põhjas elamu- ja ärimaaga, kirdes ja idas transpordi- ja tootmismaaga ning lõunas transpordimaaga.

Detailplaneering on kehtiva üldplaneeringuga kooskõlas. Detailplaneeringu eesmärgiks olemasoleva sanatooriumihoone juurdeehitise planeerimine (kolme korruselise) ja uue kaheksakorruselise eraldiseisva kompleksi planeerimine. Sanatooriumi juurdeehituse käigus mh laiendatakse ujulat. Samuti detailplaneeringuga kavandatakse liiklus- ja parkimislahenduse väljatöötamine, määratakse tehnovõrkude põhimõtteline lahendus, haljastuse- ja heakorrastuse põhimõtted. Planeeringuala veevarustus lahendatakse kinnistul asuvate puurkaevude baasil. Hoone projekteerimisel rakendatakse meetmed radooni mõju leevendamiseks. Detailplaneeringu raames koostatud liiklusuuringu kohaselt planeeritava olukorraga päevased ja öised liiklusrasvuse tasemed on vastavuses keskkonnaministri 16.12.2016 määrusega nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi määrus nr 71) II kategooria maa-aladele kehtestatud sihtväärtuse nõuetega.

Planeeringuga eeldatakse, et kavandatud tegevusega ei kaasne olulisi kahjulikke tagajärgi (mh vee- ja õhusaastatus, müra, vibratsioon). Kavandatav tegevus on kinnistusesine ning suuremal määral seotud ehitustegevusega.

Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning kooskõlastab Narva-Jõesuu linnas Narva-Jõesuus asuva Aia tn 3 kinnistu detailplaneeringu tingimusel, et arvestatakse järgmiste märkustega:

- Atmosfääriõhu kaitse seaduse § 59 alusel müraallika valdaja tagab, et tema müraallika territooriumilt ei levi normtasest ületavat müra. Lähtudes asjaolust, et planeeritud hoone ehitamine kavandatakse linna territooriumile, siis projekti koostamisel tuleb arvestada, et seotud ehitusperioodiga ning alanud äritegevusega hoone tehnoseadmete tööst tekkiv müra ei tohi planeeringuala lähiümbruses olemasolevatel elamu maa-aladel ületada edaspidi määruses nr 71 sätestatud mürataseme normatiive.
- Ehitusmüra tasemed ei tohi ehituse alalt lähedusse jäävatel elamumaadel ajavahemikus 21.00-7.00 ületada määrusega nr 71 kehtestatud asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasest.

- Ehituse mõjualas asuvates elamutes ei tohi vibratsioon ületada sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ §-s 3 sätestatud piirväärtusi.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje Muusikus
osakonnajuhataja
Ida regionaalosakond

Jelena Dmitrijeva 5818 1675
jelena.dmitrijeva@terviseamet.ee